

## Участок под коммерческую застройку

Минск, Беларусь

Предлагается участок земли общей площадью 0,625 га, находящийся в 4,5 км от г.Борисова Минской области (76 км от г.Минска по трассе Минск-Москва).

Участок расположен в живописной местности на берегу реки Березина (излучина реки) в лесной зоне (смешанный лес).

Имеется оборудованный спуск к реке и песчаный пляж. К участку подходит дорога с асфальтированным покрытием.

На территории участка имеется каштановая аллея, березовая роща. Кроме этого на участке есть асфальтированная стоянка для 10-12 легковых автомобилей. На территории предлагаемого участка возможна организация индивидуальных зон отдыха с кострищами и мангалами для приготовления пищи.

Неподалеку имеются следующие коммуникации:

- газопровод – 50 м;
- водопровод – 30 м;
- электрическая энергия – 30 м.

Предлагаемая ориентация предлагаемого участка:

- организация загородной базы отдыха сезонного и межсезонного характера
- ресторанно-гостиничный комплекс с номерами выносного типа (отдельно стоящие домики на 2-4 места с общей верандой)
- организация сезонной охоты и сбора грибов с совместным строительством комплекса для отдыха, к чему располагает само местоположение участка в лесном массиве.

Ведению бизнеса вышеуказанных направлений может содействовать находящиеся вблизи участка прочие строения и организации. Рядом с участком расположены:

- тренировочная база и спортивно-оздоровительный комплекс футбольного клуба БАТЭ (многократный чемпион РБ по футболу);
- база отдыха ОАО «Лесохимик».

По предварительной договоренности с данными базами возможна организация спортивно-оздоровительного отдыха: тренировки на силовых тренажерах, банно-оздоровительные и фитнес процедуры, бассейн.

---

Цена: **50 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Забродский Владимир**

**+375296517123**

**ул.Инженерная, 24А**