

## Земельный участок у Минского моря



Минск, Беларусь

Уникальное предложение по продаже последнего земельного участка, расположенного на первой прибрежной линии Заславского водохранилища в 9 км от г. Минска 9 км и в 1, 5 км от трассы Р-28 (Минск-Молодечно).

Участок общей площадью 4, 38 га имеет развитую инфраструктуру, близость к основным коммуникациям (на участке проложен газопровод, водопровод, электросети и напорная канализация). Окружён живописным лесным массивом, пригодным для пеших и велосипедных прогулок.

Хорошее транспортное сообщение. В непосредственной близости находятся: гребной канал Республиканской школы спортивного мастерства по водным видам спорта, СОК «Юность», санатории «Лазурный», Спутник, БНТУ, в полутора километрах расположены бензозаправка и магазин.

На участке находится незавершенное законсервированное, капитальное 4-х уровневое строение, общей площадью 2 983, 4 кв. м., с цокольным и мансардным этажами. Фундамент выполнен из бетонных блоков, стены из бетонных блоков и кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные плиты, кровля шиферная, рулонное покрытие. Готовность строения 43%. Близость основных коммуникаций (на участке проложен газопровод, водопровод, электросети и напорная канализация).

Бонусом готовы предоставить эксклюзивный разработанный проект базы отдыха с гостевыми домиками.

Участок имеет великолепные характеристики и эстетические свойства, что позволяет ему стать выгодным вложением денежных средств.

Стоимость 570 000 евро. Цена договорная. Организация просмотра и предоставление всей необходимой информации в любое удобное для Вас время.

---

Цена: **570 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Р Наталья**

**+375296028004**