

Земельный участок промназначения, 60 соток в 10 км от Минска



Минск, Беларусь

Продается земельный участок 60 соток в 10 км от Минска, п. Привольный

== Выгодное местоположение ==

Находится на пересечении магистралей ****М1****(Брест-Москва) и ****М5****(Минск - Гомель), которые входят в Критский транспортный коридор №2 и №4. А также М4(Минск - Могилев).

Поселок Привольный, Минская область, Минский район. 10км от Минской кольцевой автомобильной дороге (МКАД) по Могилёвскому шоссе (выезд в направлении крупнейших городов Беларуси -Гомеля, Могилева, Бреста, Орши, Борисова, Бобруйска, Жлобина и т.д.)

== Инженерные коммуникации участка ==

* Электричество – на участке

* Водопровод – 20 метров от участка

* Газ – 150 метров от участка

* Центральная канализация - 70 метров от участка

== Подъездные пути ==

Подъезд к участку возможен подъезд со всех 4х сторон. К участку и вокруг его есть асфальтированные дороги.

== Строения на участке ==

На участке имеется склад ГСМ состоящих из металлических бочек (от 5 до 50кубов). На данный склад имеется технический паспорт. При новом строительстве данные бочки сдаются в качестве лома на «Вторчермет» за, что вам ещё и заплатят.

Огромным плюсом данного склада является простая процедура получения разрешения на строительство т.к. это будет НЕ новое строение, а реконструкция склада ГСП под необходимый вам объект (в разы удешевляет и упрощает процедуру строительства в отличии от нового строительства).

При покупке Вами участка – ****бесплатно поможем получить разрешение под строительство любого объекта на данном участке.****

== Причина продажи ==

Участок покупали под свои нужды, планировали строить производственное здание. Однако в связи со сложившейся экономической ситуацией, нам отказал банк в кредите под разумный процент на строительство.

В связи с финансовым положением предприятия было решено продать участок.

Кадастровая стоимость данного участка 5000\$ за одну сотку земли. Так что мы продаем почти в 2, 5 раза дешевле. К тому же в районе очень много нового крупного строительства, которое завершится до конца 2016 года, после

Цена: **135 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Петров Виталий

+375 44 575-59-15