

## Продажа производственно-складских помещений в д. Королев Стан



Минск, Беларусь

ГК «Алсан» предлагает Вам рассмотреть предложение по приобретению в собственность теплого склада класса В общей площадью 2450, 6 кв.м. (возможность аренды с правом выкупа)

Отдельный вход, парковка, подъездные пути, ворота в кол-ве 7 шт., изолированное отопляемое помещение с возможностью отключения отопления, высота потолков 3, 10 м, компьютерная сеть, скоростной интернет, подсобное бытовое помещение, с/у.

Характеристики склада:

Общая площадь: 2450, 6 кв.м

Материал стен: сэндвич – панель 100 мм

Высота полезная: 3, 20 м

Рампа: высота 1, 20 м ; 0, 60 м (внутренняя)

Шаг колонн: 6x12

Количество ворот: 7 секционных ворот

Материал стен: сэндвич – панель 100 мм

Высота полезная: 3, 20 м

Рампа: высота 1, 20 м ; 0, 60 м (внутренняя)

Шаг колонн: 6x12

Количество ворот: 7 секционных ворот

Материал пола: шлифованный бетон

Нагрузка на пол: 6 т/кв.м.

Коммуникации: электричество (3 фазы), вентиляция, вода, отопление

Противопожарные меры: 2 пожарных гидранта, пожарная сигнализация

Благоустройство: территория огороженная, охраняемая (КПП), асфальтированная, оборудована разворотными площадками, парковкой. Наружное освещение площадки.

Дополнительные возможности по комплексу: возможность приобретения офисных помещений в шаговой доступности от складов в бизнес-центре ГК «Алсан»

Местоположение: 9 км от МКАД (Московское направление), 6 км от Минска, 100 м от трассы М-2.

Охрана: КПП

Телефоны: есть

Интернет: есть

Подъездные пути: асфальт

Кратность предложения складских площадей: 250 кв.м.

Цена договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гутиков Александр**

**(029) 312-27-27**

**Минский р-н, д.Королев  
Стан,ул.Школьная,2А**