

## Продается здание под производство, СТО, склад или производственную базу



Минск, Беларусь

### == Информация о здании ==

Здание находится в промышленной зоне и в удаленности от жилой застройки 500 метров, на территории, где размещены ещё 7 производственных зданий, данная территория охраняется круглосуточно. Въезд на общую территорию через КПП.

- \* Площадь здания – 950 кв.м.
- \* Год постройки - 1965
- \* Полная реконструкция - проведена в 2014/15 гг.
- \* Стены из цельного красного кирпича толщиной 53 см. Дополнительно были утеплены и оштукатурены (толщина утеплителя 10см).
- \* Стоят новые дорогие окна КВЕ из Немецкого профиля толщиной 73 мм. С двойными стеклопакетами.
- \* Крыша поверх плит перекрытия утеплена утеплителем 10 см+5 см с перевязкой швов для лучшего теплосбережения, сделана стропильная система и накрыта металлопрофилем. Все примыкания подшиты (всё это делалось, чтобы сберечь тепло в здании).
- \* 90 метров квадратных бытовых помещений полностью отделаны до офисного уровня (кабинет, комната приема пищи, сан узел, гардероб, душевые, коридоры)
- \* Стоят дорогие секционные ворота.
- \* Сделан новый бетонный пол в здании (толщина бетона марки М350 - 15 см + армирование арматурой с шагом 10 см). Так что выдержит любые нагрузки – загоняйте хоть танк.
- \* Фундамент утеплен и сделана гидроизоляция.
- \* Новые водопроводные трубы по всему зданию
- \* Новая электропроводка и ВРУ, новые 2 кабеля (до 500 квт) от ТП. Возможность увеличения мощности до 1000 квт.
- \* и так далее и тому подобное.

Осталось привести участок в порядок (убрать строительный мусор) и весной сделать отмостку здания и при желании покрасить здание(можем включить в стоимость и это сделаем мы).

### == Цена ==

По безналичному расчету: 500\$/кв.м в белорусских рублях по курсу нац. Банка на момент оплаты. ТОРГ

### == Причина продажи ==

Продаем по себестоимости, предложение актуально 1, 5 месяца. Рассмотрим вариант рассрочки.

При необходимости дадим собственную строительную бригаду если потребуются какие либо доработки исходя из ваших потребностей.

Продаем, т.к. нам предложили купить производственно-складскую базу с площадями 4000 кв.м. и она нам идеально подходит для размещения на ней и складов и производства (сейчас все находится в 20 км друг от друга). Так что нужны деньги или как минимум понимание, что есть конкретный покупатель на эту базу.

== Инженерные коммуникации участка ==

\* Электричество – до 1000квт.

\* Водопровод – в здании

\* Газораспределительная подстанция в 40 метрах от здания

\* Канализация

== Подъездные пути ==

Имеется прямой асфальтированный подъезд к площадке с трассы.

== Земельный участок ==

Земля – в аренде на 99лет (арендная плата 950\$ в год). 44 сотки свободной земли + начали процедуру отвода ещё 30 соток.

== Льготы ==

Поселок Привольный относится к территории, на которую распространяется действие Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 года №6.

Данный Декрет предусматривает освобождение от налогов и сборов на срок 7 лет организации с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (Привольный относится к такой территории).

---

Цена: **475 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Петров Виталий**

**+375 44 575-59-15**