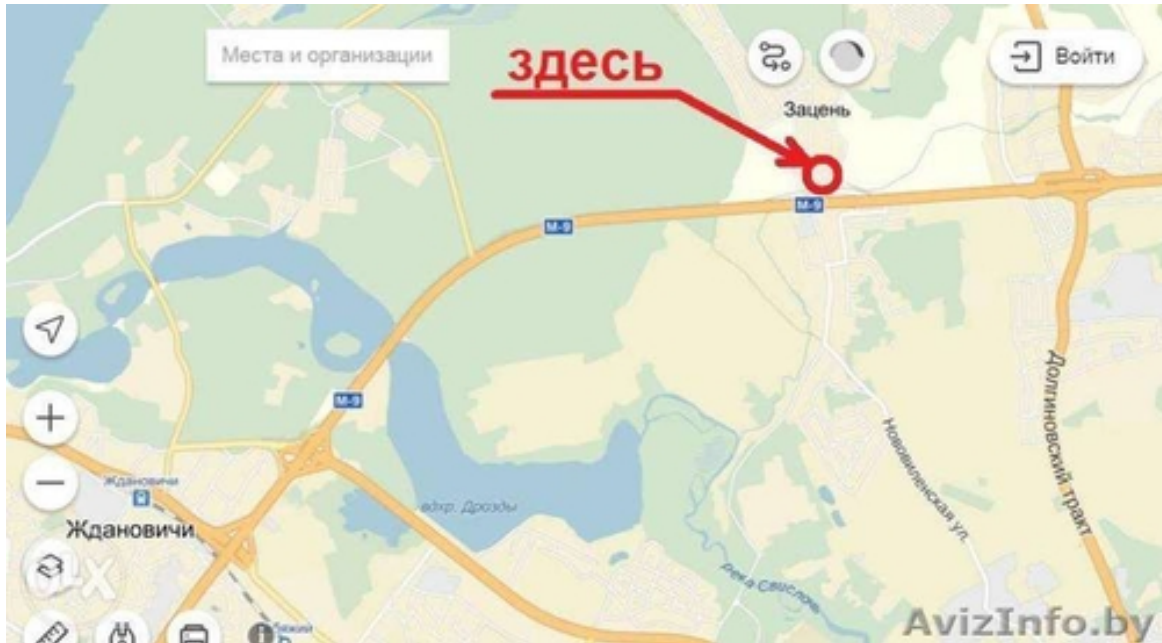


## Собственник сдает офисы в админ.коттедже на МКАД



Минск, Беларусь

Собственник сдает в административном коттедже офисный блок 122, 4 м<sup>2</sup>. Еще есть офисы от 19, 8 до 107 м<sup>2</sup>, всего - 250 м<sup>2</sup>. В ставку аренды включены коммунал.и экспл.платежи.

Расположение:

- 200 м от МКАД (за пределами кольца), в коттеджном поселке Зацень;
- один из самых дорогих и экологичных пригородов столицы;
- коттедж расположен по внешнему контуру застройки, с удобным подъездом к нему с МКАД;
- 1, 5 км до лесопарка «Дрозды» и 3, 5 км до водохранилища «Дрозды» и Аквапарк «Лебяжий»;
- можно подъехать, не используя МКАД: ул.Орловская↔ул.Нововиленская↔ул.Зацень↔ул.Ермака;
- 5-10 мин езды до:
  - пр.Победителей (5 км),
  - Долгиновский тракт (2 км), Торговый Центр «ALL» (2, 5 км),
  - площ.Победы (10 км);
- городской автобус № 105 Карастояновой-Зацень (каждый час с 6.00 до 23.00).

У нас свободны:

Офисный блок 122, 4 м:

- 3 этаж (мансарда);
  - новый кондиционер!!
  - свой санузел;
- Ставка - 12, 6 руб/м<sup>2</sup> (включены коммунал.и экспл.платежи).

Офис 19, 8 м<sup>2</sup>:

- цокольный этаж;
- стены отделаны вагонкой;
- окно (1, 5м X 0, 5м);
- сухой, теплый.

Ставка - 16, 7 руб/м<sup>2</sup> (включены коммунал.и экспл.платежи).

Офисный блок 107 м<sup>2</sup> - предоставляется целиком или двум арендаторам.

То есть можно арендовать:

- офис 34, 2 м<sup>2</sup> (есть кондиционер);
- офис 50, 6 м<sup>2</sup> (состоит из 2 смежных кабинетов со стеклянной перегородкой с жалюзи; оба с кондиционерами).

В блоке есть комната-приемная с пластиковой перегородкой (сейчас используется как кухня).

Расположен на 2-м этаже.

avizinfo.by

1/2

Без мебели.

Белорусская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.by

Ставка - 16, 7 руб/м<sup>2</sup> (включены коммунал.и экспл.платежи).

**Здание и условия для работы:**

- административный 3-этажный коттедж (2 корпуса);
- огороженная зеленая территория с ландшафтным дизайном;
- современный ремонт во всех помещениях;
- светлые, комфортные офисы разной площади (всего свободно 270 м<sup>2</sup>);
- санузлы на каждом этаже;
  
- компьютер.и телеф.сети, интернет «Белтелеком»;
- собственное отопление: включаем вне зависимости от наступления официального отопительного сезона, у нас тепло всегда!
- свободный режим работы как в будни, так и в выходные дни;
- охранная и пожарная сигнализации;
- на территории есть небольшое количество складских помещений;
- предоставляем вилочный погрузчик (грузоподъемность 1, 5 т);
- благоустроенная парковка по периметру коттеджа (есть места и на территории);
- юрид.адрес: Минский р-н;
- НДС нет.

Зона релаксации:- крытая беседка 30 м<sup>2</sup> для проведения корпоративов и других мероприятий с предоставлением мангала, садовой мебели и пр.;

- бесплатное посещение новой сауны на 5-6 человек с предоставлением комнаты отдыха (душ, санузел, шкафы для одежды);
- бассейн.

---

Цена: **126 000 Br**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

**А. Егор**

**+375 (29) 116-44-41**