

Курсы "Школа управления многоквартирным домом"



AvizInfo.by

Минск, Беларусь

Занятия ведут специалисты Госстройнадзора, Минжилкомхоза, Минского городского хозяйственного суда и председатели ТС, ЖСПК, КИЗ.

Программа обучающего курса
«Школа управления многоквартирным домом»

Организация ТС, ЖСПК. Организационно-правовые аспекты деятельности ТС, ЖСПК.
Передача дома в управление от застройщика. Выбор способа управления. Порядок заключения договоров с обслуживающими организациями

Техническая эксплуатация недвижимости и ее нормативно-правовое регулирование. Паспортизация и стандартизация объектов жилого дома. Способы организации работ по обслуживанию дома: подрядный и хозяйственный.

Контроль выполнения работ по технической эксплуатации: осмотры, инвентаризации и экспертизы.

Границы ответственности: с ресурсоснабжающими организациями, с собственниками. Контроль качества предоставления жилищных и коммунальных услуг.

Закон о защите прав потребителя. Работа с должниками. Пошаговый регламент действий

Экономика дома: годовой план управления домом (смета доходов и расходов), штатное расписание.
Учётная политика, бухгалтерские документы и отчётность.

Кадровые вопросы и делопроизводство. Состав документов кадровой службы. Разновидности приказов; особенности регистрации и хранения. Оформление кадровых процедур: документы обязательного и факультативного характера; оформление полной материальной ответственности; порядок и обязательность визирования документов; обязательность наложения резолюции в различных случаях; оформление личной карточки; оформление личного дела работника. Учет движения и выдачи трудовых книжек. Организация хранения документации

Охрана труда. Система обеспечения безопасной эксплуатации дома. Планирование мероприятий по охране труда . Инструктажи. Инструкции по охране труда: разработка, утверждение, хранение, применение. Работы с повышенной опасностью. Медицинские осмотры. Опасные и вредные производственные факторы. Безопасность при эксплуатации зданий. Электробезопасность в организации. Пожарная безопасность в организации. Несчастный случай и порядок его расследования.

Участникам выдаётся свидетельство о прохождении обучающего курса (семинара, тренинга) и справка установленного образца (в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.07 2011 №954 «Положение об обучающих курсах дополнительного образования взрослых»)

Цена: **449 000 руб.**

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: неуместен

Карабо Людмила

+375(29)640-13-50

ул.50 лет Победы