

## Продам 2-комнатную квартиру в Минске, Игуменский тракт 15

Минск, Беларусь

Продается просторная 2-комнатная квартира в новостройке по адресу, г. Минск, Игуменский тракт д. 15. Ленинский район. Микрорайон Лошица. Год постройки дома 2022. Квартира без отделки – прекрасная возможность воплотить в жизнь свои фантазии по созданию интерьера. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 10-го каркасно-блочного дома. Окна выходят во двор и на улицу много света и солнышка. Общая площадь - 56м2, жилая 47м2. Кухня 10м2. Санузел совмещенный. Высокие потолки 2,73 метра. Застекленная просторная лоджия-6, 1м2. В квартире разведена электрика, установлены новые двухкамерные стеклопакеты, радиаторы отопления, домофон. Стены оштукатурены и на полу выполнена стяжка. Обустройство дома: бесшумные грузовые лифты, пандус и безбарьерная среда для колясок. 2 входа в подъезд. Один вход ведёт на улицу, второй максимально комфортно позволяет попасть во внутренний дворик с детской площадкой. Отлично развита инфраструктура: ТЦ «Гиппо», «Евроопт», «Виталюр», магазин «Ваш выбор» в 3-5 минутах пешком. Поликлиника, аптеки, банки в шаговой доступности. Школы, детские сады рядом. Недалеко расположен Лошицкий парк с живописными местами для прогулок у реки Свислочь-(1км). Чижовское вдхр., (2, 5км). велодорожка. Остановка транспорта в шаговой доступности от дома. Удобный выезд на автомобиле на МКАД. При необходимости можно дополнительно приобрести машиноместо. Цена 69,500 USD. (1241.8 USD за м2). Уместен разумный торг! Чистая продажа! Звоните! Покажем в удобное для вас время! Риэлторам звонить только в случае реального покупателя.

---

Цена: **69 500 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Песенько Алина**

**+375257126684**