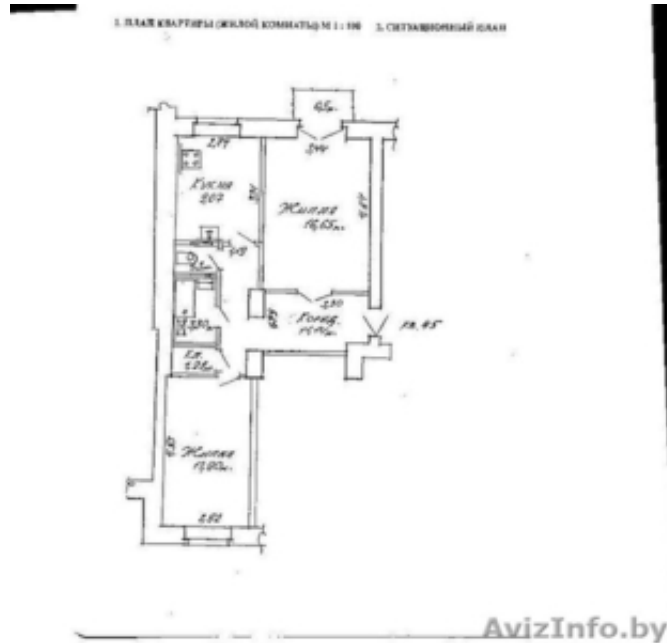


сталинка м. пл. Победы



Минск, Беларусь

2-комнатная «сталинка» квартира по площади не уступающая трёхкомнатной в историческом центре Минска

Озеленённый, обжитый район, высокоразвитая инфраструктура и транспортное сообщение, приятное общество людей (хорошие соседи). ст. метро «Площадь Победы» в 5 минутах ходьбы. Дом 1956г.п., кирпичный (перекрытия железобетонные), с двухскатной крышей; В таких «сталинках» практически отсутствуют сырость и плесневые грибки. Вас порадует удобное планировочное решение: две отдельные комнаты выходят на разные стороны. Дополняют картину широкие коридоры и немалых размеров кухня, отдельные помещения вроде кладовых 1, 25кв.м. (можно использовать под гардеробную или просто увеличить метраж) Санузел отдельный, ванная большая, 3, 3кв.м. В квартирах есть интересная фишка – окно в ванной, массивный балкон. Облагороженная, дворовая территория с детской площадкой, возле дома всегда есть препаровочные места, дом прилегает к военной прокуратуре, установлены обзорные камеры видео наблюдения-дом под круглосуточной охраной. в доме имеется для каждой квартиры, обустроенный подвал с большой личной кладовкой, в подъезде/вход отдельный (2, 3X2, 8)

Квартира находится в изначальном (оригинальном) и аккуратном жилом состоянии, реконструкция не производилась. Сталинские проекты отличает не только хорошее месторасположение, но и высокое качество строительства, тепло-/звукоизоляция, удобные планировки с потолками h=3м и более, а также ненесущими стенами внутри помещения, что позволяет изменить пространственное решение по желанию владельца. В доме сделан капитальный ремонт: утеплен и окрашен фасад дома, заменены коммуникации, электропроводка. Дом относится к историко-культурной ценности РБ.

Цена: **82 500 \$**Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

иванова ирина

89060540069