

## Уникальное предложение в тихом центре Минска



Минск, Беларусь

Первый номенклатурный дом постсталинской эпохи, в котором в свое время жили первый секретарь ЦК компартии Беларуси П. М. Машеров и председатель Президиума Верховного Совета БССР Ф. А. Сурганов, о чем свидетельствуют две мемориальные доски на его стенах.

Дом расположен в центре столицы, окружен собственным парком и огорожен. Уединенность, тишина, зелень деревьев и пение птиц при непосредственной близости к проспекту Независимости, метро, театру Я.Купалы, КЗ «Минск», парку им. Горького делают дом уникальным.

Теперь немного о квартире. Подходя к подъезду и в самом подъезде, который, кстати, в безупречном состоянии, Вы невольно погружаетесь в беззаботные детские воспоминания советской эпохи. Высокие потолки, "родной" паркет, большие окна, из которых вы видите утопающий в зелени сад на придомовой огороженной территории. Удивил двадцатиметровый подвал с окном.

В любом случае не передать словами эмоции и ощущения, которые испытываешь находясь в квартире и на придомовой территории. С удовольствием приглашаем Вас испытать те же эмоции и ощущения.

Звоните, приходите и смотрите! Вам обязательно понравится!

Параметры объекта:

- Комнат всего/разд.: 4 / 2
- Этаж / этажность: 4 / 4
- Тип дома: кирпичный
- Площадь общая/жилая/кухня: 65 / 45 / 7 м<sup>2</sup>
- Планировка: сталинка
- Высота потолков: 3 м
- Год постройки: 1962
- Сан/узел: раздельный
- Балкон: балкон
- Телефон: есть
- Полы: паркет
- Ремонт: удовлетворительный ремонт
- Дополнительно: встроенные шкафы, подвал, домофон, центр города, зеленая зона.

Условия продажи:

- Условия продажи: чистая продажа
- Собственность: частная
- Ориентировочная стоимость эквивалентна: 437,243 руб. 6728 руб./кв.м.  
(4 372 млн руб, 67, 3 млн руб/кв.м.)

---

Цена: **437 243 Br**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Евгений Владимирович**

**(029) 6592028**

**Минск**