

## 4х - комнатная квартира (175/97/18) в малоквартирном доме, дизайнерская отделка – классика



Минск, Беларусь

Предлагается классика, комфорт, изыск!!!

В отделке сусальное золото и массив дуба.

Кирпичный, малоквартирный дом.

Чистота без мусоропровода!!!

Стильная 4-комнатная квартира (175/97/18) для серьёзных людей в лучшем районе Минска. Качественная отделка и изысканная обстановка. Вся мебель – натуральное дерево, Италия, светильники - Австрия! Отличный вариант для тех, кто привык жить с комфортом.

Продуманная планировка. Уникальная планировка позволяет рационально использовать площадь. Комнаты 31, 29, 26 м<sup>2</sup> и т. д. – это воплощение мечты о просторе в пределах городской квартиры. Классика в отделке, полностью обустроенное жильё, не требующее дополнительных вложений и затрат.

Квартира для тех, кто не терпит «узости бытия», давящих стен, ограниченности в движении и созерцании:

- улучшенная планировка (4 изолированные комнаты, холл, 2 санузла, 2 гардеробные, 3 встроенных шкафа, кладовая, отдельное помещение для

стиральной машины, хозяйственные помещения);

- итальянская встроенная кухня из массива ясеня с итальянской бытовой техникой, включая индукционную варочную панель, духовой шкаф, посудомоечную машину, 2 встроенных холодильника и 2 морозильника;

- межкомнатные двери - дубовый массив;

- в санузлах система тёплых полов, итальянская дизайнерская плитка с сусальным золотом (Valentino) и металлические аксессуары с позолотой;

- джакузи (Италия), универсальная душевая кабина с 3-мя видами душа и эффектом хамама (Италия), итальянская сантехника с мраморными

поверхностями, бойлер;

- микроклимат создаётся системой кондиционирования Mitsubishi, (Япония);
- системы встроенных шкафов в холле, спальне; - дополнительные хозяйственные помещения;
- двойной балкон (+6, 1 м2) и лоджия (+2, 8 м2) с отделкой, стеклопакеты;
- металлические двери, счётчики воды, видеодомофон;
- телефон, кабельное и спутниковое TV, скоростной оптоволоконный интернет;

#### Достоинства:

- площадь в 175 кв.м. даёт неограниченные возможности для удовлетворения любых амбиций;
- обилие свободного пространства развивает мышление, улучшает настроение, делает жизнь более позитивной ;
- квартира готова к проживанию;
- вся вышеуказанная мебель входит в стоимость квартиры.

#### Дом:

- огороженная контролируемая территория;
- кирпичный, малоквартирный, разноуровневый, трёхподъездный;
- контролируемый въезд в придомовую территорию;
- ведётся круглосуточное видеонаблюдение вокруг дома и видеоконтроль в подъезде;
- хорошо обустроенная придомовая территория;
- индивидуальное парковочное место возле подъезда
- при необходимости в подземном гараже рядом с домом можно приобрести дополнительное машиноместо.

#### Достоинства:

- парковочное место входит в стоимость квартиры;
- доброжелательные соседи, клубная атмосфера;
- сегмент элитного жилья высокой ликвидности;
- дом является прерогативой жилья бизнес- и элит-класса.

#### Особенности района:

Рядом с домом имеется развитая инфраструктура:

- парк "Уручье" с красивой водной системой;
- 4 гипермаркета (Евроопт, Гиппо, Престон, Корона);
- бизнес-центр «ПОРТ», банки;
- школы и детские сады;
- поликлиника, аптеки;
- строительный и продовольственный рынки;
- развитая транспортная сеть;
- удобный выезд на МКАД;

- 
- метро «Уручье», 10 минут пешком.

- комфортный спальный район с развитой инфраструктурой;
- самый чистый район города - отсутствие промышленных загрязнений;
- Уручье – район, в котором всё есть.

---

Цена: **99 999 999.99 Br**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**А. Татьяна**

**+375 (44) 788-92-37**