

## Продажа уютного загородного дома в шикарном месте!



Минск, Беларусь

Участок с домом расположен в д. Марковщина Логойского района Минской области.

Расстояние от МКАД – 10 км по направлению к г. Мядель (на данный момент ведется расширение дороги).

Д. Марковщина относится к водоохранной зоне реки/озера Вяча. Пред-лагаемый участок находится на склоне местности, тыльной границей примыкает к лесному массиву (преобладание хвойных пород). Расстояние до озера Вяча - около 400 метров.

Участок площадью 0,15 га обнесен двухсторонним забором (деревянный ригель на ж/б столбах). К участку подведено электричество(220/380В; 10кВт). В настоящее время завершены работы по газификации (от дома до газопровода - 50 м).

Дом изготовлен в ноябре 2008 года из оцилиндрованного бревна диаметром 180мм.

Фундамент выполнен из монолитного бетона.

Кровля – гибкая черепица «Шинглас», уложенная на влагостойкую OSB-плиту.

Установлены входные утепленные металлические двери и окна (двойные пластиковые стеклопакеты с односторонней ламинацией «Махагон»).

Дом имеет два уровня (всего 100 кв. метров жилой площади):

- первый уровень – столовая-кухня, холл, жилые помещения прихожая, санузел;
- второй уровень – жилые помещения.

С первого уровня имеется два выхода на террасы. На втором уровне спроектирована лоджия.

На участке имеется баня на фундаменте из монолитного бетона из оцилиндрованного бруса с кровлей из гибкой черепицы «Шинглас».

Готовность дома 70% – см. приложение - фото. Дом принят в эксплуатацию.

---

Цена: **125 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Станевич Руслан**

**6035034**