

## Продажа недорогой недвижимости в Крыму ... от 10 000 долларов



Минск, Беларусь

Продажа недорогой недвижимости в Крыму ... от 10 000 долларов

Есть достаточное количество объектов в Крыму  
стоимость от 10 000 долларов ... эллинги, дома, квартиры, дачи, участки, коттеджи у моря и в горном Крыму

это очень дешево !!!

Понятно , что я не предлагаю элитную недвижимость ...  
Восновном это старые разбитые или полуразбитые дома ,  
квартирры , элинги, коттеджи, участки, земли и прочее ...- выбор есть !

Недвижимость рассчитана как на бизнесменов - предпринимателей ,  
которые из своих соображений хотят делать бизнес у моря ,  
например туристический - гостиничный , так и на обыкновенных людей ,

которые просто хотят себе иметь некую квартиру или дом у моря в Крыму,

разумеется нужно вложить некую сумму денег для ее реставрации  
, реконструкции , ремонта , чтобы у нее был соответствующие условия, вид и прочее .

Вся эта недвижимость имеет все СООТВЕТСТВУЮЩИЕ НЕОБХОДИМЫЕ документы.

Сам КРЫМ уже считается огромной находкой ДЛЯ БИЗНЕСМЕНА ... ,

да и вообще , для обыкновенного человека -  
это здорово просто иметь "за дешево " дом в крыму ...

СОГЛАСИТЕСЬ!?

Контакт:  
e-mail: 100yes.a@gmail.com  
моб.тел. +38-097-324-8701

Если Вы гражданин Украины, то проблем с приобретением недвижимости нет вообще.

Порядок совершения сделки.

Если Вы гражданин России или другого государства, перед покупкой недвижимости Вам необходимо получить свой ИНН. Вы можете получить его в налоговой по месту приобретения недвижимости, либо в любой другой. Эта процедура занимает несколько дней.

Если Вы состоите в браке, то Вам потребуется нотариально заверенное согласие супруги/супруга на приобретение недвижимости на территории Украины.

Итак, допустим, Вы выбрали объект, приехали, осмотрели его, он Вам понравился, Вы его решили приобрести. Каковы дальнейшие действия?

Если у продавца и покупателя все необходимые документы уже собраны, можно сразу приступить к сделке купли-продажи недвижимости.

Если документы собраны еще не все, либо покупатель не готов выплатить всю сумму сразу, то стороны составляют договор задатка и договариваются о дате сделки.

Сделка совершается у нотариуса. Нотариус составляет и заверяет договор купли-продажи, стороны производят расчет. При заключении договора купли-продажи нотариус сразу взимает налог (5% для сделок с нежилой недвижимостью, а также если у продавца это вторая и более продажа в текущем году; если недвижимость жилая и сделка первая, то налогом не облагается), регистрационный сбор размером в 1%, отчисление в размере 1% от декларируемой в договоре купли-продажи стоимости в Пенсионный фонд (отсутствует для сделок по земле) + 200-300\$ - стоимость услуг нотариуса. Выплачивает налоги и сборы обычно покупатель, если стороны не договорились об ином.

Далее с договором купли-продажи покупатель обращается в БТИ, УЗР, где регистрируют договор купли-продажи и выдают свидетельство на нового собственника недвижимости.

При желании покупатель может заказать дополнительную юридическую проверку документов.

Контакт:  
e-mail: 100yes.a@gmail.com  
моб.тел. +38-097-324-8701

---

Цена: **10 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**АЛЕКСЕЙ АНДРОПОВ**

**+38-097-324-8701**

**КРЫМ**