

Продам 3-этажный коттедж, г. Минск, ул. Южная



Минск, Беларусь

Продается 3-этажный кирпичный элитный коттедж в черте г. Минска, ул. Южная, 22А. Партизанский район. Микрорайон Степянка. Участок 7 соток в частной собственности, огорожен по периметру забором. Общая площадь по СНБ - 448 м². Дом 2007 года постройки. Стены кирпичные больше 500мм толщина. Фундамент бетонные блоки. Крыша дома мягкой кровли (гибкая черепица). Везде плиты перекрытия. Все окна и фурнитура немецкого качества REXAU. Общая площадь-295 кв.м. жилая – 136 м², кухня 27 м². жилых комнат-6. Размер дома 12м на 15м. В комнатах без натяжных потолков. Скоростной интернет, телефон, zala + триколор тв. На 1-ом этаже: Коридор, большая холл, просторная кухня, комната, душевая, с/у. высота-3м. На 2-ом этаже: 3 жилых комнат, коридор 33м², высота 3.40м. На цокольном этаже: кухня, санузел с душевой, хоз помещение, котельная, высота 2.45м. Цокольный этаж отапливается, везде плитка. Цокольный этаж оборудован под гостиничный комплекс. В доме сделан современный дизайнерский ремонт, использовались только импортные дорогие и очень качественные материалы. Дом полностью укомплектован мебелью и техникой. Вся бытовая техника BOSCH. Вся мебель высокого качества. Кованые перила из хорошего сугельного металла ручной работы. Потолочные карнизы сделаны из прочного гипса ручной работы + лепнина.

Люстра производство богемия чехия. Межкомнатные двери дерево сделано под заказ.

Полы с подогревом (1-холл, 2-кухня, 3-прихожая, 4-туалет, 5-ванна). Все центральные коммуникации: газ, водопровод, электричество -(220-380v). Отопление на газу и на твердом топливе.

Хорошая инфраструктура. Отличные подъездные пути. Удобный выезд до МКАД- (215м). Недалеко автобусная остановка и маршрутка. (ГСК Вираз-ДС Славинского Автобус 34) (Маршрутка 1218 - ДС Уручье-4 - Сокол). В указанную цену входит: дом продается со всей мебелью и техникой, предметами декора, интерьера, оборудованием и инвентарем! агентствам по заключению договора не беспокоить. Цена 248, 000 USD. (553 USD за м²). Цену снизили - срочная продажа! Уместен торг! По всем вопросам пишите только на Вайбере тек как связь плохой.

Цена: **248 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Песенько Алина

+375257126684