

**Продам 3-этажный коттедж, г. Минск, ул. Южная, 22А (р-н Степянка)**

Минск, Беларусь

Продается 3-этажный кирпичный элитный коттедж в черте г. Минска, ул. Южная, 22А. Партизанский район. Микрорайон степянка. Участок 7 соток в частной собственности, огорожен по периметру забором. Общая площадь по СНБ - 448 м<sup>2</sup>. Дом 2007 года постройки. Стены кирпичные больше 500мм толщина. Фундамент бетонные блоки. Крыша дома мягкой кровли (гибкая черепица). Везде плиты перекрытия. Все окна и фурнитура немецкого качества REXAY.

Общая площадь-295 кв.м. жилая – 136 м<sup>2</sup>, кухня 27 м<sup>2</sup>. жилых комнат-6. Размер дома 12м на15м.

В комнатах без натяжных потолков. Скоростной интернет, телефон, zala + триколор тв.

На 1-ом этаже: Коридор, большая холл, просторная кухня, комната, душевая, с/у. высота-3м.

На 2-ом этаже: 3 жилых комнат, коридор 33м<sup>2</sup>, высота 3.40м.

На цокольном этаже: кухня, санузел с душевой, хоз помещение, котельная, высота 2.45м. Цокольный этаж отапливается, везде плитка. Цокольный этаж оборудован под гостиничный комплекс.

В доме сделан современный дизайнерский ремонт, использовались только импортные дорогие и очень качественные материалы. Дом полностью укомплектован мебелью и техникой. Вся бытовая техника BOSCH.

Вся мебель высокого качества. Кованые перила из хорошего сущельного металла ручной работы.

Потолочные карнизы сделаны из прочного гипса ручной работы + лепнина.

Люстра производство богемия чехия. Межкомнатные двери дерево сделано под заказ.

Полы с подогревом (1-холл, 2-кухня, 3-прихожая, 4-туалет, 5-ванна) Все центральные коммуникации: газ, водопровод, электричество -(220-380v). отопление на газу и на твердом топливе. Хорошая инфраструктура. Отличные подъездные пути.

Удобный выезд до МКАД- (215м). Недалеко автобусная остановка и маршрутка. (ГСК Вираз-ДС Славинского Автобус 34) (Маршрутка 1218 - ДС Уручье-4 - Сокол). В указанную цену входит: дом продается со всей мебелью и техникой, предметами декора, интерьера, оборудованием и инвентарем! агентствам по заключению договора не беспокоить. Цена 330, 000 USD.

Чистая продажа. Уместен торг!

---

Цена: **330 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Песенько Алина**

**+375257126684**