

## Продам 3-этажный коттедж в д.Цнянка. 1км. от Минска.



Минск, Беларусь

Продается коттедж под чистовую отделку в д. Цнянка. От МКАД - 1, 5 км. (выезд на Новинки (Мядельское направление)). Участок 15 соток (частная собственность). На участке имеется три постройки: Коттедж, Гостевой дом и Баня. Год постройки дома 2020. Готовность 90%. Размер дома 8x17м. Общая площадь 420, жилая-350, кухня-50м<sup>2</sup>. В доме 8 комнат и 4-санузла. Высота потолков 3м. На 1 этаже: 4-комнат, теплые полы, большая гостиная с кухней, есть камин - (можно топить дровами), открытая терраса, санузлы. На 2 этаже: 4-комнат, батареи, санузлы (туалет, душевая кабина, ванная). На цокольном этаже: котельная, может находиться: винный погреб, прачечная, санузел, бар, кинотеатр и место для биллиарда. Стены: Газосиликатный блок, снаружи выполнено утепление, внутри дома стены оштукатурены. Лестница- монолит. Крыша: Композитная черепица. Окна- трехкамерные, ясень с алюминием. Полы чистовая стяжка везде. Газ по улице. Все коммуникации разведены по дому, сантехники и электрики выполнено полном объеме. Канализация местная. Водоснабжение: собственная скважина 64 метра с очень чистой и вкусной водичкой. В общем 7 санузлов из них (4 в доме), (2 в гостевом доме) и (один в бане). В бане предусмотрен бассейн, санузел, и 2 парилки. Размер бани 15x7м. В гостевом доме полы подогревом, все коммуникации разведены по дому. Размер гостевого дома-12x15м. Участок крайний, на возвышенности, прямоугольной формы. До торгового центра ALL 2км, строительный супермаркет Mile-2км., аптека, банки - 700м, 3 минуты на авто до лесопарковой зоны, 7 минут до Заславского водохранилища. Цена 227, 500 уе. по курсу НБРБ, Уместен разумный торг! Адрес: 223043, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Цнянка, ул. Верхняя, 11. Координаты на карте {53.974609, 27.554749}

Цена: **227 500 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Песенько Алина

+375257126684