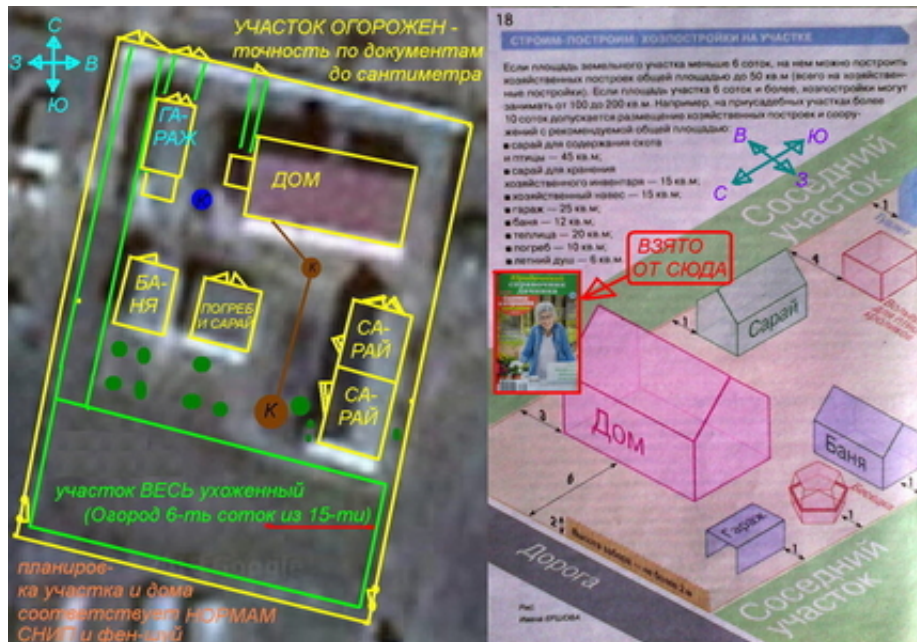


Продается полностью готовый к круглогодичному проживанию дом с удобствами городс



Минск, Беларусь

Продается полностью готовый к круглогодичному проживанию дом с удобствами городской квартиры в д.Рыбцы . Пуховичское направление, 35 км от МКАД.

1-этажный жилой дом с возможностью оборудовать 2-й этаж на чердаке (один собственник) - Частично с мебелью.- Отдельно продается: с документами холодильник, эл-культиватор, эл. коса+леска и фреза, тиски, наждак, прочий инструмент и инвентарь. - дом и участок с постройками продаётся как одно целое - через а н "Фаттория Плюс" телефон для связи на сайте фирмы или здесь в объявлении)

Внутри расположены ; сан узел (угловая ванная+умывальник и туалет), 3 изолированные комнаты, кухня, столовая, коридор, и веранда.

Общая площадь дома - 88, 5 м², жилая - 68, 8 м², кухня - 8 м²,

фундамент – ж/б;

стены - дерево, обложено кирпичом;

крыша – двухскатная ондулин;

двери: входная – металлическая, межкомнатные – деревянные;

окна – 2-камерные стеклопакеты.

год постройки 2000. —НА участке есть: Колодец , Баня , Беседка , Гараж (с ямой и 3- машино места возле него) и 2-сарая (в одном из них имеется погреб)

Коммуникации:

—Отопление – итальянский 2-хконтурный газовый котел (для отопления и подогрева воды.ТЕХ обслуживание газового котла проведено все документы есть). Экономичный: расходы на отопление в зимний период составляют 290-350 кубов в месяц (до 35 рублей/месяц); в наличии так-же печь (для печного отопления на дровах – рядом лес 300-м) с лежанкой на два чел.

—Водоснабжение – из колодца на участке – разведена по дому. Горячая и холодная вода. В 2017 году была установлена новая насосная станция, в которой установлен бак из нержавеющей стали на 100 литров

—Электрификация - 3-х фазное 220/380 Вт (дом + сарай с погребом + баня + отдельная розетка для сварочного аппарата на 220/380 Вт в гараже) . Расходы на электричество зимой 120 -150 кВт в месяц(до 25 рублей/месяц);

Канализация – местная – разведена по дому, Для кухни колодец глубина-1.8 метра, Диаметр=1 м. Объём–1.1 м³. Для сану

Цена: **47 900 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Игорь Сергеевич

+375295650904

д Рыбцы