

## Стильный дом из клееного бруса 206 м2 в двух уровнях.



Минск, Беларусь

Выполнен современный качественный ремонт. В отделке дома использованы исключительно натуральные материалы (вся мебель окна и двери выполнены из массива различных пород дерева, Вы нигде не найдете использования гипсокартона или пластика). Дом полностью укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой (AEG, Smeg, Miele). Все работы производились качественно и без спешки – для себя. Новый владелец получает завершённый проект и может сразу въезжать, экономя огромное кол-во времени и усилий.

Первый этаж выполнен в стиле Open-space, т.е. максимально открытое пространство с минимумом дверей и глухих стен. В кухне-столовой и игровой, стены заменены панорамными энергоэффективными деревянными стеклопакетами. Находясь в этих помещениях, у вас появится ощущение одновременного нахождения и на участке, и в доме. На первом этаже расположены: кухня-столовая с оборудованным винным погребом, гостиная с выходом на террасу и игровая комната, сан.узел и гардеробная, а также, прачечная и котельная. Дом имеет два входа. Полы первого этажа безпороговые, отопление осуществляется водяными тёплыми полами покрытыми античным мрамором. Дом отлично держит тепло в зимний период, а летом, сохраняет прохладу.

Второй этаж: Хозяйская спальня с личным санузлом, гардеробом, камином и выходом на балкон. Из окон открывается шикарный вид на Дубровское водохранилище и лесной массив. А также спальня для гостей. Кровля – черепица, произведено утепление и звукоизоляция, в каждой комнате дома сигнализация с датчиком движения.

Земля:

Облагороженный и досмотренный земельный участок с газоном и ландшафтным дизайном 9.4 сотки в частной собственности. Установлено видеонаблюдение, проведена система автоматического полива, дренажная система с отдельными канализациями на ливневую и талую воду. На участке оборудована терраса с уличным бассейном с подогревом (шведское оборудование очистки, плоскостная пушка, подсветка), материал террасы и забора - массив лис

Цена: **680 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Авангард Недвижимость**  
**Павел**

**+375447587326**