

Дом с участком недалеко от Семково 10 км от МКАД



Минск, Беларусь

Собственник

Расположен в дачном товариществе "Энергетик", что вплотную примыкает к одному из мест массового скопления обеспеченных минчан - деревне Семково.

Место уютное и благоустроенное, идеально подходящее для людей, уставших от города, но тем не менее не готовых распрощаться с его благами. Соседи по кооперативу - интеллигентные люди. Половина участников товарищества, несмотря на наличие городских квартир, проживает в поселке круглый год. Дорога к дому хорошая, и активно расчищается зимой.

Участок:

Пять соток ровной плодородной земли. Высажены фруктовые деревья, декоративные кустарники и туи.

На большей части участка разбит газон, небольшая площадка выделена под огородик.

По всему периметру разбиты дорожки из тротуарной плитки и палисадники. Растет большая виноградная лоза, обвитая вокруг арочной конструкции - весной она создает очень уютную "зеленую" беседку для летних посиделок.

Дом:

Два этажа из силикатного кирпича с высокими потолками. Толщина стен 300 мм. Фундамент монолитный, с армированием, глубина 200 см.

Сейчас в доме три комнаты (две спальни и гостиная), но разбив гостиную еще на две комнаты можно получить четыре площадью 13м² каждая. При этом коридоры устроены так, что проходных комнат не будет - каждая будет иметь свой отдельный вход. Есть крытая терраса, и большой гараж 7*3 метра, с высоким потолком.

Размеры:

Общая площадь всех помещений - 119, 7 м²

Жилая площадь жилых комнат - 52, 3 м²

Площадь кухни - 7 м²

Площадь санблока - 13, 6 м²

Подвал - 10, 9 м²

Гараж - 21 м²

Из "моментов".

Санблок представляет из себя капитальное строение из кирпича на фундаменте площадью 15м², но стоящее в 5х шагах от дома. В доме санузла нет. Его можно оборудовать за счет использования части площади гаража, благо его размеры позволяют и сделать санузел, и оставить место для машины. По деньгам прикидывали, выходит недорого, но чтобы вы поняли как именно это можно сделать - надо вживую показать. А из существующего санблока можно сделать отличную баню. На данный момент отопление в доме печное, и работы по подведению газовой магистрали к поселку уже ведутся, так что перевод отопления с печного на газовое вполне реально в ближайшее время.

Это идеальное место не только для летнего, но и для ежедневного отдыха. Вокруг Вас будут расти сады, рядом сосновый лес, в двух километрах от дома река Вяча впадает Заславское водохранилище. В доме можно оформить временную регистрацию, правда раз в год ее придется продлевать. Само место очень перспективное. Минск постоянно расширяется, так что думаю лет через десять эта зона будет если не городской, то околгородской чертой - соответственно цена участков вырастет, а в существующих поселках недалеко от МКАД цена сотки просто зашкаливает - поэтому все больше людей начинают обращать внимание на товарищества. Да, с регистрацией пока морока (хотя мне кажется что этот момент урегулируют), зато цена объекта вдвое ниже чем вам предложат в том же Семково.

Причина продажи проста - рождение ребенка у дочери, и необходимость в отдельной квартире для молодых. Так что возможен обмен на однокомнатную квартиру в Минске без, или с минимальной доплатой, или на двухкомнатную с доплатой до 10000\$.

Цена: **99 999 999.99 Br**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

А. Роман

375447700647