

## Мечтаете о жизни за городом?



Минск, Беларусь

О своем свободном и просторном участке? Мечтаете о кофе по утрам на собственной веранде? Не боитесь работы по постройке и(или) обустройству СВОЕГО дома?И в то же время, хотели бы доступности мегаполиса для работы? Тогда это предложение для Вас.

Объект расположен в 36 километрах от станции метро Уручье, в московском направлении, в деревне Дорожный. От трассы до дома - 400 метров. Зимой никогда нет проблем с подъездом к дому.

Распаханный, приватизированный участок 35 соток. Если есть желание и силы на сельское хозяйство - можно использовать еще 10 соток земли. Возле дома есть большие яблони, дающих ну просто-таки огромное количество сладких яблок, и большая, обильно плодоносящая черешня.

Само здание - матерый дом, в основании которого лежит деревянный сруб. Площадь дома 80 кв. метров, Дом разделен на две половины, которые легко объединяются в одну. Дом теплый, отопление печное, на печи есть лежанка, электричество подведено.

Если финансы ограничены - переоборудовать под ПМЖ с современным комфортом можно существующий дом

Если есть желание строить современный коттедж - в деревянном доме можно с комфортом обосноваться на время строительства. С водой проблем не будет - недалеко от дома есть два колодца, так что собственный колодец либо скважину сделать будет несложно. Проведение газа заложено в государственной программе.

Рядом с домом построен гараж из газосиликатных блоков, Железные ворота, плюс дополнительный вход сзади.

---

Цена: **21 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Михаил Холодов**

**+375292633111**

**Belarus, Minskaja obl., g.  
Zhodzina, ul. Timirjazevo, 16-38**