

Продаётся дача под Минском (около Минского моря)



Минск, Беларусь

Продаётся дача под Минском (около Минского моря). 8 км от Минска, Мядельское направление, дорога на Казеково (за деревней Чучаны). Из Минска на Заславль, в д. Приморье направо, проезжаем д.

Семков городок, проезжаем д. Чучаны, всё время прямо на Казеково, за д. Чучаны с левой стороны въезд в дачный массив. СТ Связист дача № 15. Находится в дачном массиве из садовых товариществ - СТ Ягодка, СТ Бодрость, СТ Семушки, СТ Связист, СТ Энергетик, СТ Лазурь, СТ Приозерный.

Функционирует сезонный магазин.

В д. Приморье есть кафе "У пунтуса", а в Сёмково парковый ресторан (база отдыха) "Сябры". Рядом

также д. Аронова слобода.

Тихое место - не слышно автомобильной трассы.

Асфальтированная дорога до ворот въезда на территорию СТ Связист.

Участок 425 м² (4, 25 сотки). Ровный участок.

Угловой участок - соседи только с 2 сторон.

Около участка зеленая зона - удобно для парковки 2-3 автомобилей гостей.

Участок рядом (70 м) около водонапорной бочки-башни.

Электричество в доме. Вода на участке (100 мм труба). В перспективе возможен газ.

Забор из маталлопрофиля красного цвета. Калитка + ворота для автомобиля.

Деревянный дом (из бруса, 1992 г. п.) обшитый вагонкой изнутри и снаружи (6, 2 м * 9, 76 м).

2 этажа. Печь. Просторные жилые комнаты: 27, 2 м², 14, 0 м², 16, 4 м². Кухня 11, 8 м². Коридор 10, 6

м². Веранда 3, 1 м². Общая площадь: 83, 1 м². Жилая площадь: 57, 6 м²

В доме можно жить круглогодично (т.к. дом из бруса), но если увеличить комфорт - провести в дом

воду и установить электрический бойлер + душевая кабина.

Подвал для овощей (люк около лестницы на 2-ой этаж).

Мебель.

Хоз. постройки: Сарай. Туалет.

В пару километрах от дачи есть озеро Селюты с прозрачной водой. Лес.

Маршрутки и автобусы с ул. Орловской (площадь Бангалор).

В д. Чучаны есть река, где почти всегда можно встретить рыбаков.

В 3 км от дач находится деревня Сёмково (находится в 10 километрах от МКАД в мядельском

направлении. В деревне 15 улиц, продуктовый (с 9 до 22 часов без выходных, в 2 км от дачи) и строительный магазины (с 9 до 20 часов без выходных, в 2 км от дачи), кафе, спортзал, сауна, бильярдная и прачечная. Через Сёмково протекает речка Чернявка, а в двух километрах находится Минское море. Недалеко располагается санаторий «Криница» и база отдыха «Юность». В знаменитых сёмковских пивоварнях в 1905-06 годах работал практикантом будущий народный поэт Янка Купала.)

Цена: **27 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Семенюк Андрей

+375293776786