

## Продается трехуровневый дом с дачным участком в Олехновичах



Минск, Беларусь

Продается трехуровневый дом с дачным участком в садоводческом товариществе рядом с посёлком Олехновичи, Молодечненское направление. 40 км от МКАД, 2, 3 км от станции электрички Олехновичи.

Дачный участок и дом приватизированы. Имеется электричество и сезонный водопровод, который функционирует с апреля по октябрь включительно. В дачный сезон 2 раза в неделю в садоводческое товарищество приезжает автомагазин. Участок огорожен от улицы деревянным забором.

Дом продается с мебелью, плитой и газовыми баллонами, холодильником, светильниками, коврами, занавесками на окнах.

Участок: 4, 5 сотки, расположен под уклоном. Все документы в наличии. На участке имеются плодовые деревья и кустарники, а также стационарный стол со скамьей.

Дом: бревенчатый сруб, снаружи обшит вагонкой, общая площадь 93, 5 кв.м, жилая площадь 56, 3 кв.м. Отопление печное.

Первый этаж: сени 5, 5 кв.м, кухня 9, 6 кв.м, жилая комната 22, 3 кв.м.

Второй этаж (мансарда) – жилая комната 34 кв.м.

Цокольный этаж: подвал 30 кв.м, разгороженный на 3 части (подвальное помещение очень большое), и дровница с отдельным входом.

Удобства расположены в отдельном здании для душа и туалета, площадь помещения 3 кв.м. Проведено электричество и вода, установлен водонагреватель.

Все помещения 1-го и 2-го этажей имеют деревянный пол (прочная доска, а не ДСП и не линолиум на подгнивших лагах, как в большинстве дачных домов), деревянные стены (вагонка, а не обои, приклеенные на ДСП и перекашивающиеся каждую зиму) и деревянный потолок.

Приезжайте и смотрите - вам обязательно понравится, ибо на фото невозможно передать уют и теплоту дома. Кстати, рядом расположен небольшой лесной массив (виден на фото со зданием душа/туалета), поэтому воздух там сильно отличается от городского.

Цена: **13 500 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Герасимович Галина

8-025-9-300-616

Минск