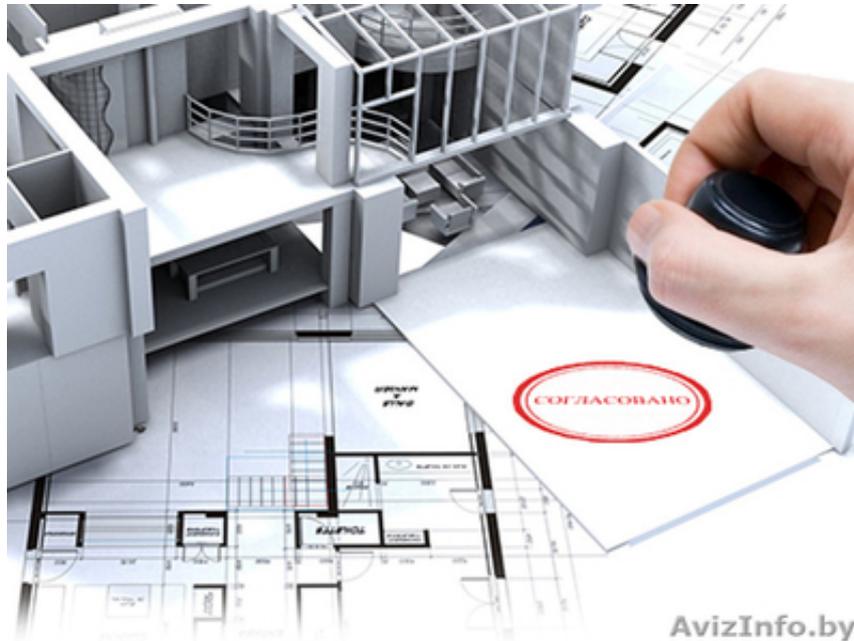


## Самовольное строительство, регистрация и изменения



Минск, Беларусь

Самовольное строительство, регистрация и изменения

Строительство можно считать самовольным в нескольких случаях:

Вы без согласования с сельсоветом или исполкомом построили дом в месте, которое вам просто приглянулось. Это называется самовольным занятием земельного участка.

Вы заявили, что будете строить гараж, а в итоге сделали баню, например. В этом случае самовольное строительство выражается в использовании земельного участка не по целевому назначению. Строить нужно только то здание, которое заявлено в проекте.

Вы построили здание по разрешению инстанции, которая не уполномочена выдавать такие разрешения. Например, РОВД вместо исполкома в городе или сельского совета в деревне. Это может произойти по чистой случайности или из-за недопонимания сотрудников инстанции. В законодательстве это обозначено как строительство «на земельном участке, предоставленном государственным органом, не имеющим полномочий на принятие решения о его предоставлении».

Вы возвели строение без проекта и всех необходимых разрешений на строительство.

Вы построили здание там, где это недопустимо в принципе. Например, на самом берегу водоема или в 1 метре от дороги. На аукционах такие участки обычно не продают.

Ваша постройка неустойчива и может обрушиться на прохожих, на проезжающие рядом машины или на другие здания.

Заключение об устойчивости / неустойчивости постройки делает экспертная комиссия при сдаче сооружения в эксплуатацию.

Пункты 5 и 6 подпадают под понятие «существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил».

---

Цена: **1 Br**

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: неуместен

Менеджер Сергей

+375291953953