

## Продается прибыльный магазин (в собственности)

Минск, Беларусь

Продается магазин, находится в 30 км от МКАД, брестское направление, в собственности.

Новое построенное, отдельно стоящее здание 120 кв.м, торговая площадь 56 кв.м., земля в аренде на 99 лет с правом продления.

Строение из сэндвич панелей, внутри плитка, склад, котельная, вентиляция, сан-узел, комната персонала, моечная, все коммуникации подведены (электричество, вода), счетчики и.т.д.

В наличии холодильные витрины, лари, холодильный шкаф, весы, касса, банковский терминал, видео-наблюдение.

Вся проектная документация в порядке, объект полностью сдан в эксплуатацию и приносит прибыль. Конкуренции нет.

Преимущество: проезная дорога, в агро-городке постоянно проживает 1000 человек, в сезон (весна-лето-осень) приезжает очень много дачников и детей на каникулы. Рядом возле магазина стоит летнее кафе, разливное пиво квас.

В штате 15 сотрудников.

Продается срочно.

Быстрая окупаемость (с учетом того, что недвижимость в собственности): 4 года.

---

Цена: **5 233 800 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Степан**