

## Кафе-бар в проходном месте

Минск, Беларусь

Продается кафе-бар в проходном месте.

Площадь: 115.9 м.кв. с возможностью расширения до 141.6 м.кв. Ставка аренды: 10 евро. Срок аренды: до 2021г с пролонгацией на любой срок. Арендодатель: частный.

Кафе находится в торговом центре, рядом много объектов обслуживания, что создает хороший трафик клиентов.

Продается с правом аренды, имуществом, штатом сотрудников.

Зал на 20 посадочных мест. Возможно увеличить количество посадочных мест до 35.

Все сотрудники в штате (7 человек), в т.ч. 3 повара.

В кафе есть все необходимое оборудование и мебель. Лицензия на алкоголь и сигареты. Также можно сделать летнюю террасу.

В ремонт и мебель было вложено 25000 USD с учетом того, что делали почти все сами.

Есть профиль в инстаграмм, подписчики не накручены, а действительно из числа наших клиентов.

На подъезде к торговому центру установлена световая стелла с рекламой кафе-бара. Так же есть дополнительные вывески.

Имеется парковка.

Рассмотрим вариант частичной рассрочки платежа или покупки 50% с условием взятия на себя функций управления кафе-баром. С реальным покупателем готовы обсудить разумный торг.

Причина продажи: нехватка времени.

Источник: Bizshop.by

---

Цена: **3 545 100 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Артем Артем**

**375 25 714 74 19**