

## Агроусадьба и придорожное кафе

Минск, Беларусь

Продается туристический комплекс: агроусадьба + придорожное кафе.

Находится в частной собственности.

Площадь здания агроусадьбы 200м.кв. и 2.2 га прилегающей территории.

Площадь здания кафе 230м.кв. и 0.5 га земли.

Дом агроусадьбы построен из сруба. Здание кафе - стены блочные, кровля натуральная черепица.

Агроусадьба: дом включает в себя 7 номеров для размещения гостей, 2 санузла с душевыми кабинами, обеденную зону на 20 посадочных мест.

На территории расположены:

отдельно стоящая баня

зона барбекю с русской печью и мангалом

детский городок (горка, качели, песочница) с навесом от солнца и скамейками

пруд 450 кв.м., в который запущена рыба, беседка, причал.

К пруду ведет березовая аллея - вольеры для собак ( часто отдыхают гости после охоты с собаками) - теплица, в которой выращиваются свежие овощи для кухни, обслуживающей гостей

Агроусадьба граничит территориально с кафе. Между ними расположен небольшой лесок.

Здание кафе включает в себя два зала 100кв.м. (70 посадочных мест) и 30 м.кв. (30 посадочных мест).

Возле кафе расположены 3 летних беседки. Все оборудование для кухни в наличии.

Так же имеется пруд размером 300 квадратов с запущенной в него рыбой.

Организована служба доставки пиццы и суши по городу.

В штате есть садовник, который занимается озеленением на территории кафе и агроусадьбы.

Запущены два сайта для кафе и агроусадьбы. Постоянный поток клиентов. Основная часть - постоянные.

Бизнес полностью отлажен. Возможен удаленный контроль.

Чистая прибыль агроусадьбы 3000-4000 USD. Чистая прибыль кафе 3000 USD.

Причина продажи: не связана с бизнесом.

Источник: Bizshop.by.

---

Цена: **20 493 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Раданов Константин**

**375257147439**