

## Обустроенная усадьба под Минском (39 км). Возможна продажа 50% доли

Минск, Беларусь

Флагман агроэкотуризма Логойского направления: усадьба с полной комплектацией под Минском

В 39-ти километрах от Минска в окружении соснового леса и благоустроенной территории с большой беседкой, охотничьим домиком и бочкой-баней располагается просторная усадьба. "Благодаря живописной местности, радушному приему, грамотному обслуживанию и наличию всего необходимого для комфортного проживания усадьба превращается в прекрасное место для запоминающегося загородного отдыха в кругу друзей и близких. Усадьба находится недалеко от горнолыжных курортов "Силичи" и "Логойск" в логойском районе, именуемом "местной швейцарией". Рядом несколько водоемов для купания и рыбной ловли. Усадьба располагается на 0,5 га земли и состоит из: - Два дома: 150 м<sup>2</sup> и 36 м<sup>2</sup> - Большая беседка на 50 человек. - Детская площадка и бассейн. - Крытая мангальная зона. - Две бани. - Парковка на 9 машиномест. - Летний душ с подогревом. - Собственная скважина - Трехфазный ввод 380В и 220В, общей - входной мощностью до 30 кВт - Канализация - переливные колодцы-очистка 1 раз в 5 лет. - Оборудованная кухня: плита, холодильник, электрочайник, микроволновка. - Плазменный ТВ-50 дюймов. - Стереосистема + караоке. - Кабельное ТВ.

- Интернет и wi-fi - Городской телефон. - 3 санузла. - Мягкая мебель, кровати, шкафы. - Стиральная машина. - Котел отопления длительного горения + аккумулирующая емкость. (возможность подходить к котлу 1 раз в сутки) на отопительный сезон привлекается кочегар. Возможность проведения банкетных мероприятий. Персонал по обслуживанию усадьбы. Повара. Артисты. Хозблок для хранения инвентаря и отдельная комната для проживания персонала. Возможность строительства дополнительных гостевых домов, а также собственного водоема на участке. Усадьба располагает просторной озелененной территорией с детским городком, песочницей и бассейном. Отдохнуть на свежем воздухе можно в двух беседках с мангалом, а также попробовать уху и шашлык, приготовленный хозяевами. Большая беседка из бревен находится в лесу, в окружении многолетних сосен. Хватит места для проведения спортивных мероприятий, конкурсов и игр. У дома находится уютная баня с беседкой. До 10 человек смогут с комфортом попариться в бочке-бане. Есть возможность организовать палаточный городок, поиграть в бадминтон, посетить Логойск и окунуться в купели, пригласить талантливого баяниста с широким репертуаром от Вивальди до Гарика Сукачева. В доме есть все необходимое для проведения банкета (до 45 приглашенных). Также, любое событие, будь то День рождения, свадьба или корпоратив, можно отпраздновать в большой беседке вместимостью до 50 человек. Обслуживанием гостей занимаются повара и официанты. По желанию отдыхающих можно заказать кейтеринг.

Усадьба рекламируется на [booking.com](https://www.booking.com); [airbnb](https://www.airbnb.com), [otpusk.pu.ru](https://otpusk.pu.ru); [holiday.by](https://holiday.by) и [relax.by](https://relax.by) и других известных интернет площадках. Имеет свой сайт с интегрированной платежной системой.

Практически полное отсутствие налогообложения и документооборота, согласно указа номер 372 Президента Республики Беларусь. Доходность от 15.000\$ в год. Продажа бизнеса в связи со сменой деятельности.

При продаже месячное обучение бесплатно!  
Заключены договора на новогодние праздники на 3000\$  
Продажа 1/2 доли доли на партнерских условиях - 69 000\$

Возможно привлечение инвестора для дальнейшего развития.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Степан Александрович Степан  
Александрович**

**37529188555**