

## Стильная кальянная в Центральном р-не

Минск, Беларусь

Продается новая уютная кальянная (1 год) для ценителей дымных и сочных кальянов.

Расслабляющая атмосфера, авторская кухня, правильный саунд, уединенные лаунж-зоны - здесь каждый сможет отвлечься от суеты мегаполиса и сполна насладиться качественным досугом.

Интерьер оформлен в стиле богемного лофта.

Выбранные естественные, натуральные и природные тона сохраняют лаконичность стилевого решения.

Обилие индустриальных фактур, материалы из дерева и бетона, "холодные" стены, оригинальные граффити гармонично сочетаются с уютной мягкой мебелью, ретро лампами, софитами и винтажными аксессуарами.

Площадь: 274 м2. Срок аренды: 4 года (с пролонгацией). Аренда в месяц: 1500\$.

На текущий момент внесен также обеспечительный платеж по аренде в размере 4500 USD.

Объект работает сейчас "в ноль", покрываются только текущие затраты.

Стоимость инвестиций при открытии - более 80000 USD.

Причина продажи: не связана с бизнесом.

---

Цена: **3 265 500 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Степан**