

## Кафе, шаурменная, кофейня с отличным трафиком

Минск, Беларусь

Лучшее предложение уходящего года: кафе-шаурменная-кофейня на 1-ом этаже бизнес-центра

В заведении со стильным ремонтом (делали полгода назад) есть вся необходимая техника: кофемашина, гриль, вытяжка, барная стойка, холодильник и т.д.. Кроме прочего, есть 6 посадочных мест (видно на фото), где посетители могут уютно расположиться. Из персонала – повар (останется при необходимости работать дальше) и бариста-кассир.

В кафе можно заказать кофе, шаурму, бургеры, хот-доги, салаты, супы, в летнее время (а это ещё одна статья для заработка нового собственника) – прохладительные напитки.

Шаурменная находится на 1-ом этаже бизнес-центра, что гарантирует высокий как целевой так и проходящий трафик и, как результат, хорошие финансовые показатели (средняя дневная выручка: 500 р.

Важно следующее: даже при условии текущей загруженности точка приносит стабильный доход, в чём можно убедиться, взглянув хотя бы на количество посетителей: а их в среднем бывает от 50 до 100 человек в день. Из 11 этажей БЦ последние 4 до сих пор «не заселены»; их сдадут в аренду в течение ближайших 3-4 месяцев. Отсюда нетрудно рассчитать потенциал заведения и средние сроки окупаемости.

Продажа никак не связана с бизнесом, его доходностью и прочим. Более детальную информацию будем рады предоставить лично либо по телефону.

Адекватным покупателям – разумный торг.

---

Цена: **1 423 437.60 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Степан**