

## Атмосферный бар в креативном центре Минска

Минск, Беларусь

Продаётся право долгосрочной аренды бара на ул. Октябрьская с месячной арендной ставкой 3, 5 \$ за 1 кв.м.

Если вы когда-нибудь мечтали об открытии собственного бара/кафе/ресторана в самом популярном, но все ещё «не заезженном» месте столицы – на уже ставшей культовой улице Октябрьская, то данный объект это – именно то, что вам надо!

Вашему вниманию - бар общей площадью 331 кв.м. с залом площадью 212 кв.м., оборудованный системами пожарной сигнализации, видеонаблюдения, приточно-вытяжной вентиляции (включающей в себя в т.ч. рекуператор), подвесным потолком со свойством поглощения звука (объект оборудовался под выступления музыкантов), с превосходным интерьером, выполненным в стиле «лофт».

Бар укомплектован зальной мебелью, полноценным набором барного и кухонного технологического оборудования, позволяющего проводить банкеты.

Технологически предусмотрено устройство окна для торговли «на вынос» через наружный тамбур (без захода покупателей в зал бара).

Подведённая мощность 75 кВт, есть возможность увеличения мощности.

Сумма всех коммунальных платежей (на примере среднестатистического зимнего месяца в отопительный период) составляет 550 \$ в месяц.

Преимущества для нового собственника:

Объект находится в долгосрочной аренде с арендной ставкой 3.5 \$ за 1 кв.м.; основные положения Договора аренды:

☒ срок аренды – оставшиеся 3.5 года первого срока + автоматическое неограниченное продление срока аренды при условии соблюдения арендатором условий договора аренды;

☒ арендная ставка не может быть поднята арендодателем произвольно по своему желанию, - она должна быть обоснована и (в случае необоснованного завышения) может быть оспорена арендатором в суде;

☒ в договоре аренды жёстко защищены права арендатора, например: арендодатель, - в случае расторжения договора по его инициативе, - обязан компенсировать арендатору понесённые расходы по обустройству помещений.

---

Цена: **10 542 900 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен