

## Уникальная кофейня в Молодечно (кофе на вынос)

Минск, Беларусь

Продаётся кофейня с высоким трафиком и удобной локацией в Молодечно!

Продаётся кофейня в торговом центре. Готовый бизнес. Идеальное месторасположение: торговый объект находится в торговом центре, в непосредственной близости от входа в ТЦ и касс, на первом этаже. Арендваемая площадь: 3 кв. м. Кофе, чай, коктейли, сладости и другое. Бизнес налажен, работает третий год. У ТЦ - удобная парковка, рядом расположены Дом быта, бизнес-центр, магазин строительных материалов, вещевого рынок, жилой массив, сквер, что и определяет стабильно высокую посещаемость. За время существования наработана большая клиентская база. Форма собственности и система налогообложения: ИП / УСН Возраст бизнеса: более 3 лет Коммунальные платежи лето/зима: 25-30 руб. Документы: получены все необходимые разрешения.

Основные средства и активы: кофемашин Ottima (профессиональная, двухрешетчатая), кофемолка La Cimbali Cadet, LED-экран, кассовый аппарат "ОКА-102К", камера видеонаблюдения, стойка торговая, полки, 2 меловые доски, рекламный стенд, рекламные штендеры, 1 барный стул. Терминал находится в аренде у Белинвестбанка, где и обслуживается. Нематериальные активы и персонал: хорошая репутация и вкусный кофе) Работают 2 бариста. Дополнительная информация: темпер, коврик для темперовки, питчеры и инструменты для латте-арт - в подарок. + все контакты проверенных поставщиков.

Едва ли кто-то станет спорить с тем, что именно кофейни - самый популярный вид кафе, который сегодня активно привлекает к себе внимание не только посетителей, но и мелкого бизнеса. А если представить, что по каким бы то ни было причинам в округе нет заведений подобного толка - решение о покупке подобного бизнеса должно быть принято тут же. Вместе с месячным сопровождением для нового владельца отдаю товарный запас на 2 недели непрерывной работы.

Предложение будет особенно актуально для начинающего предпринимателя; для опытного бизнесмена - в качестве пассивного дохода.

---

Цена: **458 640 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Смирнов Денис**

**375257147429**